

*SIA “Jūrmalas ūdens” vidēja
termiņa darbības stratēģija
2018. – 2022. gadam*

**Uzraudzības ziņojums
par 2022. gadu**

Sagatavotājs:
*Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības kapitālsabiedrība
SIA “Jūrmalas ūdens”*



KOPSAVILKUMS	3
IEVADS	4
SAĪSINĀJUMI	5
IZVĒRTĒJUMS	6
Apkopojums par rīcība plāna izpildi	6
Apkopojums par investīciju plāna izpildi	10
Rezultatīvie rādītāji atbilstoši ūdens resursu aizsardzības rīcības plānam.....	15
Rezultatīvie rādītāji atbilstoši stratēģijai	16
SECINĀJUMI	21
Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārtā	21
NOAH projekts.....	23
Esošā spiedvada uz BAS Daugavgrīva atjaunošana	23
Pašvaldības saistošie noteikumi par ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu.....	23
Saules enerģijas stacijas izveidošana Slokas NAI teritorijā Mežmalas ielā 41, Jūrmalā	24
Energoefektivitātes pasākumi ūdenssaimniecības ēkās	24
PRIEKŠLIKUMI	25
IZVĒRTĒJUMS PAR VISU NOZARES PLĀNOŠANAS DOKUMENTA PERIODU	26
INFORMĀCIJAS AVOTI	27

KOPSAVILKUMS

Uzraudzības ziņojumā pamatā apkopota informācija par sekojošām izpildītājām rīcībām:

1. Projekta “Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārtā” īstenošana;
2. Esošā spiedvada Jūrmala – Rīga atjaunošanai veiktos pasākumus;
3. Sabiedrības izglītošanas un motivācijas veicināšana ūdenssaimniecības Apsaimniekošanas aktivitātēs;
4. Pašvaldības saistošo noteikumu par ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu piemērošana;
5. Projekta “Saules enerģijas stacijas izveidošana Slokas NAI teritorijā Mežmalas ielā 41, Jūrmalā” īstenošana;
6. NOAH projekta īstenošana.

IEVADS

Uzraudzības ziņojums atspoguļo SIA “Jūrmalas ūdens” vidēja termiņa darbības stratēģijā 2018.–2022. gadam (turpmāk - Stratēģija) iekļauto mērķu un prognožu izpildi, kā arī veiktās aktivitātes 2022. gadā. Ievērojot to, ka SIA “Jūrmalas ūdens” Stratēģija izstrādāta 2018. gadā un tās aktualizētā versija vēl nav apstiprināta, uzraudzības ziņojums sniedz atskaiti vienlaikus gan par Stratēģijā sasniegto, gan par sekojošiem pašvaldības nozares politikas plānošanas dokumentiem, kas stratēģijas darbības laikā precizēti regulāri:

- Jūrmalas valstspilsētas attīstības programma 2014.–2022. gadam, tai skaitā:
 - = *Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas 2014.-2022. gadam 2. daļas “Stratēģiskā daļa un rīcības plāns” II nodaļas “Rīcības plāns” g) apakšnodaļas “Darbības un pasākumi”*);
 - = *Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas 2014.-2022. gadam 2. daļas “Stratēģiskā daļa un rīcības plāns” II nodaļas “Rīcības plāns” h) apakšnodaļai “Jūrmalas valstspilsētas investīciju plāns 2022.–2024. gadam”*.
- Jūrmalas valstspilsētas ūdens resursu aizsardzības rīcības plāns 2016.-2022. gadam.

Rezultatīvie rādītāji atbilstoši Stratēģijai sagatavoti saskaņā ar 2018. gadā stratēģijā noteiktajiem mērķiem, kas sīkāk nav aprakstīti Rīcības plāna un Investīciju plāna sadaļās.

Uzraudzības ziņojumu sagatavoja Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības kapitālsabiedrība SIA “Jūrmalas ūdens”.

SAĪSINĀJUMI

Saīsinājums	Pilnais nosaukums
BAS	Bioloģiskās attīršanas stacija
CFLA	Centrālā finanšu un līgumu aģentūra
DKS	Decentralizētā kanalizācijas sistēma
ERAF	Eiropas Reģionālās attīstības fonds
ES	Eiropas Savienība
ES KF	Eiropas Savienības Kohēzijas fonds
FTP	Failu pārsūtīšanas protokols (File Transfer Protocol)
JPD	Jūrmalas pilsētas dome
JVA	Jūrmalas valstspilsētas administrācija
KF	Kohēzijas fonds
kWh/g	Kilovatstundas gadā
m ²	Kvadrātmetrs
MWh	Megavatstundas
NAI	Notekūdeņu attīršanas iekārtas
NOAH projekts	Projekts “Baltijas jūras aizsardzība no neattīrītu notekūdeņu ieplūdes pilsētu teritorijas plūdu laikā” (Protecting Baltic Sea from untreated wastewater spillages during flood events in urban areas)
RTU	Rīgas Tehniskā universitāte
SIA	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
SPRK	Sabiedriskā pakalpojuma regulēšanas komisija
VARAM	Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

IZVĒRTĒJUMS

Apkopojums par rīcība plāna izpildi saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmu 2014.-2022. gadam

Nr.	Pasākumi, aktivitātes	Pasākumu, aktivitātes rezultāts	Aptuvenais izpildes termiņš	Finanšu resursi un avoti	Atbildīgie izpildītāji	Izpildes statuss	Īstenotās aktivitātes
Vidēja termiņa mērķis M1 Kūrorts un tikšanās vieta							
Prioritāte P1.2. Kūrorta attīstība							
Rīcības virziens R1.2.1.: Ilgtspējīgas kūrorta resursu ieguves un izmantošanas attīstība							
8	Jūrmalas kūrorta dabas resursu aizsardzības pasākumi un racionāla dabas dziedniecisko resursu izmantošana	Sadarbībā ar Dabas aizsardzības pārvaldi Slokas purva dūņu atradnes dūņu reģenerācijas lauku konstrukcija, jaunu pievedceļu izbūve, slūžu pārbūve, grāvju atjaunošana. Krasta kāpu uzturēšana (invazīvo sugu izplatības ierobežošana, kāpu vides saglabāšana) sasaistē ar R.2.8.1. aktivitāti (Lielupes krastmalas un piekrastes ekosistēmas ilgtspējīga apsaimniekošana)	2022	n.a.	SIA "Jūrmalas ūdens", JVA Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļa	Nav uzsākts	SIA "Jūrmalas ūdens" līdz šim nav iesaistīts projekta aktivitāšu veikšanā
Vidēja termiņa mērķis M2 Komunālā un transporta infrastruktūra							
Prioritāte P2.5. Ūdensapgādes un notekūdeņu apsaimniekošanas sistēmu pilnveide							
Rīcības virziens R2.5.1.: Ūdensapgādes pakalpojumu attīstība							

Nr.	Pasākumi, aktivitātes	Pasākumu, aktivitātes rezultāts	Aptuvenais izpildes termiņš	Finanšu resursi un avoti	Atbildīgie izpildītāji	Izpildes statuss	Īstenotās aktivitātes
82	Sabiedriskā pakalpojuma (ūdensapgāde un kanalizācija) sniegšanas nepārtrauktība, drošība un kvalitāte	Nodrošināti prasībām atbilstoši Jūrmalas valstspilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi saskaņā ar ekonomiski pamatotām sabiedrisko pakalpojumu izmaksām	pastāvīgi	ES KF un SIA "Jūrmalas ūdens"	SIA "Jūrmalas ūdens" JVA Īpašumu pārvaldes Kapitāla daļu pārvaldīšanas nodaļa	izpildē	<ol style="list-style-type: none"> 2022. gada laikā tūpinājās projekta "Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārtā" realizācija, nodrošinot ūdenssaimniecības pakalpojumus klientiem, kur iepriekš tīklu pārklājuma nebija. Kā pastāvīgi realizējamā prioritāte, 2022. gadā veikta ūdenssaimniecības tīklu attīstība un uzturēšana pieejamā budžeta robežās. Iesniedzot un saņemot apstiprinājumu un finansējumu projekta pieteikumam, 2022. gadā uzsākts darbs pie projekta "Saules paneļu uzstādīšana ūdenssaimniecības ēkās" īstenošanas līguma noslēgšanas. Ūdens sagatavošanas procesam pirms ūdens tika padots tīklā 2022. gadā tika pievērsta pastiprināta uzmanība un izstrādāts rīcības un nepieciešamo pasākumu plāns sistēmas pilnveidei. Izmantojot interneta resursus izveidota iespēja iedzīvotājiem ziņot par saņemtā pakalpojuma kvalitāti, kas nodrošina iespēju datus apkopot, analizēt un veikt preventīvās darbības pakalpojuma kvalitātes uzlabošanai.
Vidēja termiņa mērķis M2 Komunālā un transporta infrastruktūra							
Prioritāte P2.5. Ūdensapgādes un notekūdeņu apsaimniekošanas sistēmu pilnveide							

Nr.	Pasākumi, aktivitātes	Pasākumu, aktivitātes rezultāts	Aptuvenais izpildes termiņš	Finanšu resursi un avoti	Atbildīgie izpildītāji	Izpildes statuss	Īstenotās aktivitātes
Rīcības virziens R2.5.2.: Notekūdeņu apsaimniekošanas sistēmu pilnveide							
83	Notekūdeņu un lietus ūdens savākšanas un attīrīšanas sistēmu attīstība Jūrmalas valstspilsētā	Notekūdeņu un lietus ūdens savākšanas un attīrīšanas sistēmu uzlabošana Jūrmalā ar mērķi nodrošināt augstu virsūdens un pazemes ūdens kvalitāti	pastāvīgi	ERAF un SIA "Jūrmalas ūdens"	JVA Pilsētplānošanas pārvaldes Inženierbūvju nodaļa, Īpašumu pārvaldes Kapitāla daļu pārvaldīšanas nodaļa, SIA "Jūrmalas ūdens"	Izpildē	<ol style="list-style-type: none"> Iesniedzot un apstiprinot noslēguma atskaiti par NOAH projektu, sekmīgi noslēgusies projekta realizācija sadarbībā ar RTU. 2022. gadā faktiski uzsākta projekta "Saules enerģijas stacijas izveidošana Slokas NAI teritorijā, Mežmalas ielā 41, Jūrmalā" īstenošana, jo tika noslēgts gan projekta īstenošanas, gan piegādes līgums.
Vidēja termiņa mērķis M2 Komunālā un transporta infrastruktūra							
Prioritāte P2.5. Ūdensapgādes un notekūdeņu apsaimniekošanas sistēmu pilnveide							
Rīcības virziens R.2.5.3.: Plūdu riska novēršana, lietusūdens savākšanas un meliorācijas sistēmu pilnveide							
84	Lietus kanalizācijas un meliorācijas sistēmu pilnveide un uzturēšana	Lietus kanalizācijas un meliorācijas sistēmu vidējā termiņa plānošanas dokumenta izstrāde. Lietus kanalizācijas un meliorācijas sistēmu uzturēšana, pārbūve un jauna būvniecība, ar mērķi novērst applūšanas riskus pašvaldībai piederošās teritorijās.	pastāvīgi	Uzturēšanai pašvaldības budžeta līdzekļi	JVA Pilsētplānošanas pārvaldes Inženierbūvju nodaļa, SIA "Jūrmalas ūdens", JVA Īpašuma pārvaldes Kapitālu daļu pārvaldīšanas nodaļa	Izpildē	2022. gadā veikta sistēmas uzturēšana bez kapitālieguldījumiem tās attīstībā.
Vidēja termiņa mērķis M3. Sociālā infrastruktūra							

Nr.	Pasākumi, aktivitātes	Pasākumu, aktivitātes rezultāts	Aptuvenais izpildes termiņš	Finanšu resursi un avoti	Atbildīgie izpildītāji	Izpildes statuss	Īstenotās aktivitātes
Prioritāte P3.1. Uz nākotni orientēta pilsētas pārvaldība, kas atbalsta pilsonisko iniciatīvu							
Rīcības virziens R.3.1.4.: Uzlabota komunikācija ar pilsētas iedzīvotājiem							
137	Veicināt sabiedrības izglītošanas un motivācijas aktivitātes ūdenssaimniecības apsaimniekošanā	Veicināts pieslēgumu skaits pilsētas pārbūvētajai un paplašinātajai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, pielietojot dažādus informēšanas kanālus un veidus (bukleti, sanāksmes u.c.)	pastāvīgi	SIA "Jūrmalas ūdens" līdzekļi	SIA "Jūrmalas ūdens", JVA Īpašumu pārvaldes Kapitāla daļu pārvaldīšanas nodaļa	Izpildē	2022. gadā nodrošinātas regulāras publikācijas Jūrmalas informatīvajā izdevumā "Jūrmalas avīze" par ūdenssaimniecības tīklu pārklājuma izmaiņām un ar to saistītajiem darbiem. Īpaši tikai uzsvērta pieslēgšanas kārtības atspoguļošana un tam nepieciešamo darbību skaidrojums, kā arī atbildība par decentralizētās kanalizācijas sistēmas uzturēšanu. Informācija tika publicēta arī sociālajos tīklos (facebook, twitter). Turpinājās sadarbība ar Jūrmalas vidējās izglītības iestādēm, lai veicinātu skolēnu interesi par inženierzinātnēm, mācību laikā izstrādājot zinātniski pētnieciskos darbus par ar ūdenssaimniecību saistītiem jautājumiem. Nosūtītas vēstules nekustamo īpašumu īpašniekiem, kam ir iespēja pieslēgties ūdenssaimniecības pakalpojumiem. Izgatavoti plakāti un informatīvi stendi par ūdenssaimniecības tīklu paplašināšanu pilsētā, kā arī pienākumiem, kas saistās ar decentralizētās kanalizācijas sistēmas uzturēšanu.

Apkopojums par investīciju plāna izpildi

Nr.	Pasākumi, aktivitātes	Pasākumu, aktivitātes rezultāts	Aptuvenais izpildes termiņš	Finanšu resursi un avoti	Atbildīgie izpildītāji	Izpildes statuss	Īstenotās aktivitātes
Vidēja termiņa mērķis M2 Komunālā un transporta infrastruktūra							
Prioritāte P.2.5. Ūdensapgādes un notekūdeņu apsaimniekošanas sistēmas pārveide							
30	Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta IV kārtā (t.sk., tīklu izbūve Buļļuciemā)	Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu paplašināšana Jūrmalas apkaimēs, kur līdz šim pilsētas komunikācijas nav pieejamas, saskaņā ar noslēgtiem līgumiem t.i. Buļļuciems, Dzintari-Majori, Buļļuciems-Bulduri, Dubulti-Pumpuri, Valteri un Krastciems, Asari, Bražciems- Bulduri, Asari - Ķemeri, Sloka un Vaivari un Kaugurciems - Sloka	2023. gada beigas	2022. gadā apgūti ES KF 2 900,4 tūkst. EUR un SIA "Jūrmalas ūdens" 8 678,1 tūkst. EUR	SIA "Jūrmalas ūdens"	Izpildē	2022. gadā tika pabeigta ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve uzsāktajos būvdarbu līgumos un veikta objektu nodošana ekspluatācijā. Turpinājās pieslēgumu realizācija, slēdzot pakalpojuma līgumus ar patērētājiem. Noslēgts būvdarbu līgums un uzsākta tīklu izbūve Kaugurciems – Sloka rajonos.

Nr.	Pasākumi, aktivitātes	Pasākumu, aktivitātes rezultāts	Aptuvenais izpildes termiņš	Finanšu resursi un avoti	Atbildīgie izpildītāji	Izpildes statuss	Īstenotās aktivitātes
31	Ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstība un uzturēšana	2022. - 2024. gadā plānota pamatlīdzekļu iegāde kapitālsabiedrības saimnieciskās darbības nodrošināšanai: 1) ūdensvada un kanalizācijas tīklu pārbūve, 2) kanalizācijas pārsūkņēšanas staciju pārbūve, 3) automašīnu un biroja tehnikas iegāde - auto iegāde, 4) biroja tehnikas iegāde, 5) nepieciešamo iekārtu iegāde.	2024. gada beigas	EUR 627,5 tūkst. SIA "Jūrmalas ūdens"	SIA "Jūrmalas ūdens"	Izpildē	2022. gadā veikti šādi būtiskākie darbi: - veikta pašteses kanalizācijas vada atjaunošana ar beztranšeju metodi Asaru prospektā līdz Skautu ielai; - Lielupes šķērsojuma katoda aizsardzības iekārtu atjaunošana; - Sūkņa nomaina Ormaņu ielas kanalizācijas sūkņu stacijā.

Nr.	Pasākumi, aktivitātes	Pasākumu, aktivitātes rezultāts	Aptuvenais izpildes termiņš	Finanšu resursi un avoti	Atbildīgie izpildītāji	Izpildes statuss	Īstenotās aktivitātes
31.1	Saules enerģijas stacijas izveidošana Slokas NAI teritorijā Mežmalas ielā 41	2022. gadā izveidota saules enerģijas stacija Slokas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu NAI teritorijā Mežmalas ielā 41, aizstājot iepirkto elektroenerģiju ar pašsaražoto atjaunojamo enerģiju.	2023. gada beigas	2022. gadā apgūti ERAF līdzekļi 493,6 tūkst. EUR un SIA "Jūrmalas ūdens" 209,1 tūkst. EUR	SIA "Jūrmalas ūdens"	Izpildē	2022. gada 7. jūlijā noslēgts projekta īstenošanas līgums ar CFLA un attiecīgi 22. jūlijā piegādes līgums ar izpildītāju SIA "DEREX", pamatojoties uz atklāta iepirkuma konkrusa rezultātiem. Uzsākts darbs pie būvprojekta minimālā sastāvā izstrādes, kā arī materiālu saskaņošana, iekārtas piegādei. Atbilstoši līguma noteikumiem, veikts avansa maksājums, par ko pilnā apjomā saņemts avansa maksājuma nodrošinājums.

Nr.	Pasākumi, aktivitātes	Pasākumu, aktivitātes rezultāts	Aptuvenais izpildes termiņš	Finanšu resursi un avoti	Atbildīgie izpildītāji	Izpildes statuss	Īstenotās aktivitātes
31.2	Saules paneļu izvietošana ūdenssaimniecības ēkās	Saules paneļu uzstādīšana uz dažādu SIA "Jūrmalas ūdens" ēku jumtiem un uz zemes, tādējādi aizstājot iepirkto elektroenerģiju ar pašsaražoto saules enerģiju 467 500 kWh/g apjomā un izlietojot to pašpatēriņa vajadzībām. Tas dos iespēju prognozēt un sabalansēt energoresursu cenas un tādējādi stabilizēt ūdenssaimniecības sabiedriskā pakalpojuma izmaksas Jūrmalas iedzīvotājiem.	2023. gada beigas	Plānotais projekta kopējais finansējums 123,1 tūkst. EUR	SIA "Jūrmalas ūdens"	Nav uzsākts	2022. gada laikā CFLA tika iesniegts projekta pieteikums, kas apstiprināts un projektam piešķirts finansējums, par ko 2023. gada sākumā plānots noslēgt projekta īstenošanas līgumu un uzsākt projekta īstenošanu. Projekta izvērtēšanas un precizējumu sniegšanas rezultātā būtiski samazināts projekta apjoms un finansējums, jo projekta īstenošanas nosacījumi neļāva iekļaut tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamo elektroenerģiju ēkas pašpatēriņā. Līdz ar to no projekta darbu apjomiem izslēgta saules paneļu uzstādīšana. Tā rezultātā pilns projekta īstenošanas līguma slēgšanas, plānots precizēt projekta nosaukumu.

Nr.	Pasākumi, aktivitātes	Pasākumu, aktivitātes rezultāts	Aptuvenais izpildes termiņš	Finanšu resursi un avoti	Atbildīgie izpildītāji	Izpildes statuss	Īstenotās aktivitātes
33	Lietus kanalizācijas un meliorācijas sistēmas attīstība	2022.gadā izstrādāts - Meliorācijas sistēmu un lietus ūdens kanalizācijas tīklu plānošanas dokuments, atbilstoši tā Rīcības plānam no 2023.gada veikta meliorācijas sistēmu un lietus ūdens kanalizācijas tīklu attīstība. 2022.gadā plānoti avārijas darbi u.tml.	2024	102,1 tūkst. EUR	JVA Pilsētplānošanas pārvaldes Inženierbūvju nodaļa	Izpildīts	2022. gadā veikti sistēmas uzturēšanas darbi. Aktivitāte uzskatāma par izpildītu 2022. gada beigās, jo saskaņā ar JPD 2022. gada 25. oktobra lēmumu Nr.476 "Par meliorācijas un lietus ūdens kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu", sākot ar 2023. gada 1. janvāri aktivitātes vairs nav SIA "Jūrmalas ūdens" kompetencē.
35	Jaunu notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūve Lielupē vai esošā spiedvada Jūrmala-Rīga atjaunošana	Jaunu NAI izbūve ir risinājums, lai attīrītu pieaugošo notekūdeņu apjomu pilsētas austrumu daļā, kas plānota pēc tīklu paplašināšanas projekta IV kārtā.	2024	16,3 tūkst. EUR	SIA "Jūrmalas ūdens"		Izstrādātāts SIA "Aqua-Brambis" pētījums par alternatīvu salīdzinājumu, uz kā pamata izvēlēta alternatīva spiedvada rekonstrukcija. 2022. gadā veikta dokumentācijas sagatavošana projektēšanas iepirkuma izsludināšanai spiedvada uz BAS Daugavgrīva rekonstrukcijai.

Rezultatīvie rādītāji atbilstoši ūdens resursu aizsardzības rīcības plānam

Nr.	Rezultatīvais rādītājs	Mērvienība	Datu avots	Rādītāja vērtība bāzes gadā		Rādītāja vērtība pārskata gadā	2022. gadā sasniedzamā vērtība un/vai tendence	Attīstības tendence	Piezīmes / skaidrojums
				Bāzes gads	Vērtība				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	Pašvaldības sasītošie noteikumi par ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu	Skaitis	Pašvaldība	2015	Atsevišķi sasītošie noteikumi nav izstrādāti	JPD 2018. gada 24. maija sasītošie noteikumi Nr. 20 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību" Jūrmalas pilsētas pašvaldībā"	Izstrādāti jauni sasītošie noteikumi	↑	Sasītošie noteikumi tiek piemēroti

Apzīmējumi šeit un nākamajai nodaļai:

▲	- pozitīva tendence
▶	- neitrāla tendence
▼	- negatīva tendence

Rezultatīvie rādītāji atbilstoši stratēģijai

Nr.	Rezultatīvais rādītājs	Mērvienība	Datu avots	Rādītāja vērtība bāzes gadā		Rādītāja vērtība pārskata gadā	2022. gadā sasniedzamā vērtība un/vai tendence*		Attīstības tendence	Piezīmes / skaidrojums
				Bāzes gads	Vērtība		2018.g plāns	2021.g plāns		
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10
1	Bezzaudējuma saimnieciskā darbība jeb maksimāla zaudējumu minimizēšana	EUR	SIA "Jūrmalas ūdens"	2017	-418 699	-1 256 000	77 tūkst.	-146 tūkst.	↓	Pārskata gada finanšu rādītāji ir aplēses uz uzraudzības ziņojuma sastādīšanas brīdi, un tās var mainīties līdz gada pārskata apstiprināšanai. 2022. gadā uzņēmums ir saskāries ar bezprecedenta ražošanas izmaksu kāpumu. Īpaši tas skar elektroenerģijas, dabasgāzes, siltuma un degvielas iegādes izdevumus. Ģeopolitisko apstākļu ietekmē kritās arī uzņēmuma ieņēmumi.
2	Pašu kapitāla atdeve	Vērtība	SIA "Jūrmalas ūdens"	2017	-1,64	-5,33	0,31	- 0,60	↓	
3	Aktīvu atdeve	vērtība	SIA "Jūrmalas ūdens"	2017	-0,71	-1,13	0,09	-0,14	↓	
4	Bruto peļņas rentabilitāte	vērtība	SIA "Jūrmalas ūdens"	2017	0,1	-9,48	7,6	11,79	↓	
5	Realizācijas rentabilitāte	vērtība	SIA "Jūrmalas ūdens"	2017	-7,9	-21,04	1,0	-2,38	↓	
6	Finanšu līdzsvara koeficients (pašu	vērtība	SIA "Jūrmalas ūdens"	2017	43,2	21,1	28,9	24,0	↓	

Nr.	Rezultatīvais rādītājs	Mērvienība	Datu avots	Rādītāja vērtība bāzes gadā		Rādītāja vērtība pārskata gadā	2022. gadā sasniedzamā vērtība un/vai tendence*		Attīstības tendence	Piezīmes / skaidrojums
				Bāzes gads	Vērtība		2018.g plāns	2021.g plāns		
	kapitāls pret aktīviem, %)									
7	Kopējā likviditāte	vērtība	SIA "Jūrmalas ūdens"	2017	1,0	1,99	0,6	0,24	↑	
8	Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu pārskatīšana	EUR	SPRK	2017	0,9 + 1,71	1,35 + 2,41 = 3,76	1,44 + 2,37 = 3,81		↑	2022. gadā pieņemtais lēmums par tarifu paaugstināšanu sākot ar 2023. gada 1. janvāri sasniedz izvirzītos mērķus.
9	Zudumu novēršana ūdensapgādes tīklā	m ³ %	SIA "Jūrmalas ūdens"	2017	1 043 245 35 %	648 806 23 %	1 063 315 (27 %)		↑	2022. gadā ūdens zudumi būtiski mazinājušies, kas vērtējams pozitīvi. Sadzīves kanalizācijas pieplūde palielinājusies, tomēr, ievērojot faktu, ka tīklu garums ūdenssaimniecības attīstības projekta rezultātā palielināts par nepilniem 90 km, infiltrācija īpatsvars būtiski nepieaug tāpēc tendence vērtējama pozitīvi.
10	Notekūdeņu pieplūdes samazināšana sadzīves kanalizācijas novadīšanas tīklā	m ³ %	SIA "Jūrmalas ūdens"	2017	1 519 196 44 %	1 546 488 41 %	1 800 215 38 %		↑	

Nr.	Rezultatīvais rādītājs	Mērvienība	Datu avots	Rādītāja vērtība bāzes gadā		Rādītāja vērtība pārskata gadā	2022. gadā sasniedzamā vērtība un/vai tendence*		Attīstības tendence	Piezīmes / skaidrojums
				Bāzes gads	Vērtība		2018.g plāns	2021.g plāns		
11	Debitoru parādu samazinājums (dati par kavētiem maksājumiem virs 30 dienām)	EUR	SIA "Jūrmalas ūdens"	2017	1 766 938	1 258 383	n.a.		↑	Debitoru parādu samazinājuma tendence turpinās arī pārskata gadā. Pārskata gada finanšu rādītāji ir aplēses uz uzraudzības ziņojuma sastādīšanas brīdi, un tās var mainīties līdz gada pārskata apstiprināšanai.
12	Pieslēgumu realizācija Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta II kārtā	Skaitis (Ū) Skaitis (K)	SIA "Jūrmalas ūdens"	2017	n.a.	n.a.	n.a.		↑	Projekta rezultatīvie rādītāji sasniegti līdz 2021. gadam.
13	Pieslēgumu realizācija Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta III kārtā	Skaitis (Ū) Skaitis (K)	SIA "Jūrmalas ūdens"	2017	n.a.	Ū n.a. K 90	n.a.		↑	Projektā pieslēgumi sasniegti 100 % apmērā: - ūdensapgādei līdz 2021 gadam; - sadzīves kanalizācijai – līdz 2022. gada beigām.
14	Pieslēgumu realizācija Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta IV kārtā	Skaitis (Ū) Skaitis (K)	SIA "Jūrmalas ūdens"	2017	Ū 579 K 525	Ū 2 268 K 2 712 Akumu- lējoši: Ū 3 708	n.a.	Ū 4 636 K 4 489	→	Ir būtiski pārsniegti 2018. gadā plānotie apjomi, bet nav sasniegti 2021. gadā pārplānotie rezultāti. Ievērojot pieslēgumu realizācijas

Nr.	Rezultatīvais rādītājs	Mērvienība	Datu avots	Rādītāja vērtība bāzes gadā		Rādītāja vērtība pārskata gadā	2022. gadā sasniedzamā vērtība un/vai tendence*		Attīstības tendence	Piezīmes / skaidrojums
				Bāzes gads	Vērtība		2018.g plāns	2021.g plāns		
						K 4 266				sarežģījumus, pieslēguma termiņš, saskaņā ar CFLA grozījumiem, pārplānots līdz 2023. gada beigām.
15	Finansējuma apguve Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstības projekta IV kārtā	EUR	SIA "Jūrmalas ūdens"	2017	n.a.	11 578 450	n.a.	2 398 tūkst. EUR	↑	2022. gada laikā apgūtais finansējums būtiski pārsniedz plānoto, jo tika veikti maksājumi darbiem, tai skaitā 2021. gadā veiktajiem.
16	Finansējuma apguve NOAH projektā	EUR	SIA "Jūrmalas ūdens"	2019	n.a.	21 804	n.a.		↑	Izmaksas aptvēra tika personāla izdevumus, kas bija saistīti ar noslēguma atskaites sagatavošanu projekta pagarinājuma periodā, jo projekta aktivitātes tika pabeigtas 2021. gadā.
17	Saules enerģijas stacijas izveidošana Slokas NAI teritorijā, Mežmalas ielā 41, Jūrmalā	EUR	SIA "Jūrmalas ūdens"	2021	786 500	702 687	n.a.		↑	Izmaksas 2022. gadā nesaņiedza plānoto apjomu, jo piegādātājs avansa maksājuma pieprasījumu iesniedza nepilnā apjomā, atsakoties no atlikušās summas, kas tiks izmaksāta

Nr.	Rezultatīvais rādītājs	Mērvienība	Datu avots	Rādītāja vērtība bāzes gadā		Rādītāja vērtība pārskata gadā	2022. gadā sasniedzamā vērtība un/vai tendence*		Attīstības tendence	Piezīmes / skaidrojums
				Bāzes gads	Vērtība		2018.g plāns	2021.g plāns		
										starpmaksājumu veidā 2023. gadā.
18	Meliorācijas sistēmas uzturēšana	EUR	SIA "Jūrmalas ūdens"	2021	272 652	22 349	n.a		↑	Norādītās izmaksas no pašvaldības budžeta līdzekļiem izlietas sistēmas uzturēšanai, atbilstoši plānotajam budžetam uz vienu gadu.
19	Esošās lietus ūdens kanalizācijas sistēmas apsaimniekošana	EUR	SIA "Jūrmalas ūdens"	2021	200 734	79 795	n.a		↑	

* sasniedzamā vērtība sākotnēji noteikta 2018. gadā, izstrādājot stratēģiju un pamatojoties uz 2017. gada bāzes datiem, bet stratēģijas aktualizācija izstrādāta un Jūrmalas valstspilsētas administrācijā skatīta 2021. gadā

SECINĀJUMI

Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārtā

Projekta virzība 2022. gadā kopumā vērtējama kā izpildīta atbilstoši izvirzītajiem mērķiem. Paveiktais apkopots sekojošā tabulā:

Būvdarbu līgums	Progress līdz 2022. gada sākumam	Paveiktais 2022. gadā	Plānotās darbības 2023. gadā
Ūdenssaimniecības infrastruktūras paplašināšana Buļļuciemā, Jūrmalā	1. Tīklu izbūve pabeigta, 2. Maksājumi veikti pilnā apjomā; 3. Objekts nodots ekspluatācijā 2017. gadā,	Veikta pieslēgumu realizācija daļējā apmērā.	2023. gada beigās sasniegt projekta izpildes un rezultātīvos rādītājus katrā līgumā un projektā kopumā
Ūdenssaimniecības tīklu paplašināšana Dubulti - Pumpuri	4. Izveidoti jauni pamatlīdzekļi SIA "Jūrmalas ūdens" bilancē; 5. Veikta pieslēgumu realizācija daļējā apjomā, sasniedzot projekta starpposma izpildes rādītājus.		
Ūdenssaimniecības tīklu paplašināšana Dzintari un Majori	1. Tīklu izbūve veikta daļējā apjomā, 2. Maksājumi veikti daļējā apjomā;	1. Tīklu izbūve pabeigta; 2. Maksājumi veikti pilnā apjomā; 3. visi objekti nodoti ekspluatācijā; 4. pieslēgumi veikti daļējā apjomā	
Ūdenssaimniecības tīklu paplašināšana Buļļuciems - Bulduri			
Ūdenssaimniecības tīklu paplašināšana Valteri un Krastciems			
Ūdenssaimniecības tīklu paplašināšana Asari			
Ūdenssaimniecības tīklu paplašināšana Bražciems - Bulduri			

Būvdarbu līgums	Progress līdz 2022. gada sākumam	Paveiktais 2022. gadā	Plānotās darbības 2023. gadā
Ūdenssaimniecības tīklu paplašināšana Asari – Ķemeri			
Ūdenssaimniecības tīklu paplašināšana Sloka un Vaivari	<ol style="list-style-type: none"> 1. Noslēgts būvdarbu līgums; 2. Uzsākti un īstenoti būvdarbi daļējā apmērā; 3. Veikti maksājumi daļējā apmērā. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tīklu izbūve pabeigta; 2. Maksājumi veikti pilnā apjomā; 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nodot objektu ekspluatācijā 2. sasniegt projekta izpildes un rezultātos rādītājus.
Ūdenssaimniecības tīklu paplašināšana Kaugurciems – Sloka	<ol style="list-style-type: none"> 1. Turpinājās iepirkuma procedūra; 2. Tika apzināti finanšu avoti būvdarbu izmaksu segšanai. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Noslēgts būvdarbu līgums; 2. Būvdarbi veikti daļējā apjomā; 3. Maksājumi veikti daļējā apjomā 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pabeigt uzsāktos būvdarbus; 2. nodot objektus ekspluatācijā; 3. veikt maksājumus pilnā apjomā; 4. veikt pieslēgumu realizāciju un sasniegt projekta izpildes un rezultātos rādītājus.

2022. gada laikā pēc ilgstoša finansējuma piesaistes posma bija iespējams noslēgt noslēdzošo projekta būvdarbu līgumu “Ūdenssaimniecības tīklu paplašināšana Kaugurciems - Sloka” un uzsākta tā realizācija, izbūvējot tīklus 3 dažādos rajonos (Kaugurciems, Sloka un Vaivari). Vienlaikus ar to, 2022. gadā intensīvi tika nodoti ekspluatācijā iepriekš projektā izbūvētie objekti un veikta pieslēgumu realizācija gandrīz visā Jūrmalā.

Gan uzrunājot nekustamo īpašumu īpašniekus projekta teritorijā, gan veicot sabiedrisko attiecību kampaņas un intensīvi strādājot pie decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistra uzturēšanas un pilnveides, sasniegti rezultatīvie pieslēguma rādītāji ūdenssaimniecības attīstības projekta II un III kārtā.

NOAH projekts

2022. gadā iesniegta noslēgumu atskaite, ar kuru veiktie izdevumi atzīti par atbilstoši veiktiem un saņemts noslēguma maksājums no vadošā partnera. Tiešās aktivitātes projektā pabeigtas, uzsākts projekta pēcieviešanas periods.

Esošā spiedvada uz BAS Daugavgrīva atjaunošana

2022. gadā pabeigta pētījuma izstrāde, iesaistot ekspertus, lai novērtētu iespējamās alternatīvas notekūdeņu attīrīšanas modeļa izvēlei. Pētījuma rezultātā izvēlēta alternatīva spiedvada uz BAS Daugavgrīva rekonstrukcija. Pēc pētījuma izvērtēšanas, izstrādāta iepirkuma dokumentācija, lai 2023. gadā izsludinātu iepirkumu spiedvada rekonstrukcijai.

Pašvaldības saistošie noteikumi par ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu

2018. gada 24. maijā ir pieņemti Jūrmalas pilsētas domes saistošie noteikumi Nr. 20 “*Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Jūrmalas pilsētas pašvaldībā*” un SIA “Jūrmalas ūdens” uztur decentralizētās kanalizācijas sistēmas reģistru atbilstoši šiem noteikumiem. Pagaidām atbildību par saistošo noteikumu neievērošanu kontrolē nepietiekami, kas ir bijis par iemeslu tam, ka ne visi nekustamo īpašumu īpašnieki, kuri uztur decentralizēto kanalizācijas sistēmu to ir reģistrējuši. Līdz ar to reģistrs nesniedz pilnu informāciju par situāciju pašvaldībā. SIA “Jūrmalas ūdens” savas kompetences robežās, sadarbībā ar pašvaldību ir informējusi iedzīvotājus par pieņemto tiesību aktu un no tā izrietošajām sekām, tomēr būtu nepieciešama aktīvāka saistošo noteikumu izpildes kontrole.

Lai saistošo noteikumu mērķis tiktu sasniegts, nepieciešama pašvaldības dažādu institūciju sadarbība veicināšana un secīgu darbību noteikšana un veikšana, kā arī konkrētu pienākumu un atbildības sadale starp atbildīgajām institūcijām.

[1] pastāvīgas elektroniskas piekļuves nodrošināšana Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļas uzturētajiem augstas detalizācijas topogrāfiskiem uzmērījumiem, DGN formāta datnēm, izmantojot FTP serveri;

[2] grozījumu veikšana 2012. gada 11. oktobra Jūrmalas pilsētas domes saistošo noteikumu Nr. 37 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtību” III. sadaļā, papildinot to ar jaunu punktu, kas paredzētu, ka nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus nepiešķir par nekustamo īpašumu, kurā konstatēti Jūrmalas pilsētas domes 2018. gada 24. maija saistošo noteikumu Nr. 20 “Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Jūrmalas pilsētas pašvaldībā” pārkāpumi, no nākamā mēneša pēc tam, kad nodokļa maksātājs ar Jūrmalas domes Administratīvās komisijas lēmumu par šiem pārkāpumiem ir administratīvi sodīts ar naudas sodu, uz laika periodu līdz nodokļa maksātājs, saskaņā ar normatīvajiem aktiem atzīstams par nesodītu par šajā punktā noteikto pārkāpumu.

Saskaņā ar Padomes 1991. gada 21. maija direktīvas 91/271/EEK "Par komunālo notekūdeņu attīrīšanu" 15. panta un 17. panta regulējumu, pašvaldībām reizi divos gados ar valsts institūciju starpniecību ir jāiesniedz Eiropas Komisijai informācija par pašvaldības teritorijā esošajās decentralizētajās kanalizācijas sistēmās attīrīto notekūdeņu kopējo slodzi un kopējo šādu sistēmu skaitu.

Jūrmalas pilsētas dome 2018. gada 24. maijā pieņēma saistošos noteikumus Nr. 20 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Jūrmalas pilsētas pašvaldībā", kuru izpilde no Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā esošo DKS īpašnieku puses netiek pilnvērtīgi ievērota.

Kā rezultātā, pastāv indikācijas, ka var netikt nodrošināta Padomes 1991. gada 21. maija direktīvas 91/271/EEK "Par komunālo notekūdeņu attīrīšanu" 15. panta un 17. panta prasību pilnvērtīga izpilde, ja līdz 2023. gada 31. decembrim nebūs apzinātas visas Jūrmalas valstspilsētā ekspluatējamās DKS vai māsājniecības, kuras lieto DKS un nav izmantojušas pašvaldības radīto iespēju, pieslēgties centralizētajiem sadzīves kanalizācijas tīkliem.

Ievērojot minēto ir vērtējams, vai nekustamo īpašumu īpašnieki, kuri nav izpildījuši Jūrmalas pilsētas domes 2018. gada 24. maija saistošo noteikumu Nr. 20 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Jūrmalas pilsētas pašvaldībā" prasības, ir tiesīgi saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atlaides.

Pēc taisnības apziņas un vispārīgiem tiesību principiem nekustamā īpašuma nodokļa atlaides nebūtu jāpiemēro nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuri nav izpildījuši saistības pret vietējo pašvaldību. Līdzīgs risinājums ir jau paredzēts, būvniecības noteikumu neizpildes gadījumos nekustamā īpašuma īpašniekam netiek piemērotas nekustamā īpašuma nodokļa atlaides.

Saules enerģijas stacijas izveidošana Slokas NAI teritorijā Mežmalas ielā 41, Jūrmalā

2022. gada 7. jūlijā starp CFLA noslēgts līgums par projekta īstenošanu, pamatojoties uz 2021. gadā iesniegto projekta pieteikumu. Projekta mērķis ir izveidot saules enerģijas staciju ar jaudu 2,1 MWh Slokas NAI teritorijā, lai iepirkto elektroenerģiju aizstātu ar pašsaražotu atjaunojamo enerģiju. Apstiprinātais līdzfinansējums no ERAF ir 1,7 milj. EUR un projekts jāīsteno ne vēlāk kā līdz 2023. gada beigām. 2022. gada 22. jūlijā noslēgts piegādes līgums par saules stacijas izveidošanu ar izpildes termiņu 12 mēneši par kopējo summu 2,1 milj. EUR. Līguma izpilde uzsākta, saņemot nepieciešamās atļaujas un uzsākot nepieciešamā būvprojekta izstrādi transformatora pārbūvei.

Energoefektivitātes pasākumi ūdenssaimniecības ēkās

2022. gada laikā, pretendējot uz ERAF līdzfinansējumu CFLA tika iesniegts projekta pieteikums energoefektivitātes pasākumu īstenošanai ūdenssaimniecības ēkās. Diemžēl ražošanas vajadzībām patērēto elektroenerģijas patēriņu nav iespējams attiecināt uz ēku, līdz ar to projektā plānota tikai vienas ēkas – Nometņu ielā 5a, Jūrmalā – energoefektivitātes pasākumu īstenošana. Tā kā projekta pieteikums ir apstiprināts ar nosacījumiem, tad 2023. gada pirmajā ceturksnī tiks precizēts iesniegtais projekta pieteikums un noslēgts līgums ar CFLA par projekta īstenošanu. Projekta īstenošana paredzēta līdz 2023. gada beigām.

PRIEKŠLIKUMI

Priekšlikums	Argumenti
Nodrošināt Jūrmalas pilsētas domes 2018. gada 24. maija saistošo noteikumu Nr. 20 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtību Jūrmalas pilsētas pašvaldībā" izpildes kontroli.	Lai saistošo noteikumu mērķis tiktu sasniegts, nepieciešami grozījumi, kas nosaka pašvaldības dažādu institūciju sadarbību secīgu darbību veikšanā, kā arī konkrētu pienākumu un atbildības sadali starp atbildīgajām institūcijām.
Jūrmalas kūrorta dabas resursu aizsardzības pasākumi un racionāla dabas dziedniecisko resursu izmantošana.	Ievērojot faktu, ka aktivitātes līdz 2021. gada beigām nav uzsāktas (saskaņā ar Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Stratēģiskās plānošanas nodaļas sniegto informāciju) un nav plānotas 2022. gadā, aicinām attiecībā uz šo aktivitāti izslēgt no atbildīgo saraksta SIA "Jūrmalas ūdens".
Lietus kanalizācijas un meliorācijas sistēmu pilnveide un uzturēšana	Ievērojot faktu, ka no 2023. gada 1. janvāra aktivitātes ir ārpus SIA "Jūrmalas ūdens" kompetences, aicinām SIA "Jūrmalas ūdens" izslēgt no atbildīgo saraksta.

IZVĒRTĒJUMS PAR VISU NOZARES PLĀNOŠANAS DOKUMENTA PERIODU

Izvērtējot laika periodu no 2018. līdz 2022. gada beigām, SIA “Jūrmalas ūdens” darbība vērtējama pozitīvi, jo gandrīz pilnībā īstenots investīciju un darbu ziņā apjomīgais ES KF līdzfinansētais projekts “Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārtā” un uzsākta projekta “Saules enerģijas stacijas izveidošana Slokas NAI teritorijā Mežmalas ielā 41, Jūrmalā” īstenošana. Ūdenssaimniecības projekts nodrošina komunikāciju pieejamību apkaimēs, kur līdz tam tīkli pieejami nebija, tādēļ otrā projekta īstenošana ir būtiski svarīga, lai ūdenssaimniecības pakalpojuma izmaksas stabilizētu ilgtermiņā.

Pozitīvi vērtējams arī pakalpojuma tarifu pieaugums, kas stājas spēkā no 2023. gada 1. janvāra, jo nekontrolētais cenu kāpums energoresursu tirgū radīja būtisku izmaksu pieaugumu un tās bija jāsedz no uzņēmuma līdzekļiem.

Sagatavotais uzraudzības ziņojums noslēdz atskaišu periodu par Stratēģiju, pamatojoties uz to, ka 2022. gadā apstiprināta SIA “Jūrmalas ūdens” vidēja termiņa darbības stratēģija 2023.–2027. gadam. Nākamajā attīstības plānošanas periodā SIA “Jūrmalas ūdens” apņemas ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus sniegt:

1. pēc iespējas augstākā kvalitātē, efektīvi, rentabli un pieejami;
2. pēc iespējas samazinot ietekmi uz apkārtējo vidi;
3. veicinot sabiedrības veselību, pārtikā izmantojot kvalitatīvu dzeramo ūdeni no krāna;
4. veicinot resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

SIA “Jūrmalas ūdens” sekmīga darbība ir svarīga ne tikai Jūrmalas iedzīvotāju veselībai un vides aizsardzībai, bet arī ir būtisks priekšnosacījums pilnvērtīgai tūrisma industrijas attīstībai Jūrmalas teritorijā. Turklāt ūdenssaimniecības tīklu paplašināšana paaugstinās Jūrmalas nekustamo īpašumu vērtību, sniedzot papildu iespējas un komfortu to īpašniekiem.

INFORMĀCIJAS AVOTI

Ziņojuma sagatavošanai izmantoti sekojoši informācijas avoti:

1. Jūrmalas pilsētas domes 2013. gada 07. novembra lēmums Nr. 625” *Par Jūrmalas valstspilsētas attīstības programmas 2014.–2020. gadam apstiprināšanu*”, tai skaitā tajā veiktie grozījumi <https://dokumenti.jurmala.lv/docs/j13/l/j130625.htm>
2. Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 14. jūlija lēmums Nr.308 “*Par Jūrmalas valstspilsētas ūdens resursu aizsardzības rīcības plāna apstiprināšanu*”, tai skaitā tajā veiktie grozījumi https://dokumenti.jurmala.lv/docs/j16/l/j160308_m.htm
3. SIA “Jūrmalas ūdens” vidēja termiņa darbības stratēģija 2018.–2022. gadam <https://www.jurmalasudens.lv/?ct=strategija> ;
4. SIA “Jūrmalas ūdens” vidēja termiņa darbības stratēģijas 2018.–2022. gadam Izvērtējuma ziņojums laika periodam 2018.–2020. gadam;
5. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības 2022. gada 13. janvāra rīkojums Nr.1.1-14/22/3 “Par Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības nozaru plānošanas dokumentu uzraudzības ziņojumu kārtības apstiprināšanu”, tai skaitā, tajā veiktie grozījumi;
6. SIA “Jūrmalas ūdens” plānošanas un grāmatvedības dokumenti, kā arī cita sabiedrības rīcībā esošā informācija.