

## AUTORUZRAUDZĪBA

### būvdarbu līgumam “Ūdenssaimniecības tīklu paplašināšana Kaugurciems - Sloka”

Jūrmalā, 15. 12. 2021. (stājas spēkā 07.01.2022.)

SIA „Jūrmalas ūdens, reģistrācijas numurs 40003275333, Promenādes iela 1a, Jūrmala, LV-2015, valde, valdes priekšsēdētājs Andis Rencis, valdes locekļi Mārtiņš Strazds un Maksims Sidorovs, kas rīkojas pamatojoties uz SIA “Jūrmalas ūdens” statūtiem un ievērojot SIA “Jūrmalas ūdens” ārkārtas dalībnieku sapulces 13. 12. 2021. lēmumu Nr. 32 un SIA “Jūrmalas ūdens” valdes 14. 12. 2021. lēmumu Nr. 126 (turpmāk - Pasūtītājs), no vienas puses, un

un

SIA „Aqua-Brambis”, reģ.Nr.50003038591, Mārkalnes iela 24, Rīga, LV-1024, valdes priekšsēdētāja Aivara Brambja personā, kurš rīkojas pamatojoties uz Statūtiem (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses,

pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotās iepirkuma procedūras ID Nr. JŪ 2018/01 INV „Būvprojekta izstrāde Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei Jūrmalā, Krastciems - Ķemeri” rezultātiem iepirkuma priekšmetā – Autoruzraudzības pakalpojumi – un Pasūtītāja un PS “MMG” noslēgtajam būvdarbu līgumam “Ūdenssaimniecības tīklu paplašināšana –Kaugurciems - Sloka”

noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt būvprojektu izpildes autoruzraudzību Pasūtītāja noslēgtajam būvdarbu līgumam “Ūdenssaimniecības tīklu paplašināšana Kaugurciems – Sloka”, turpmāk tekstā – Darbs, saskaņā ar izstrādātajiem būvprojektiem, Līguma nosacījumiem, tiesību aktiem, tai skaitā, Būvniecības likumam, 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 1.2. Izpildītājs uzrauga būvniecības atbilstību saskaņotajiem būvprojektiem, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no būvprojekta, kā arī nepieļaujot saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā.

### 2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā nolīgto saistību pilnīgai izpildei.
- 2.2. Izpildītājs autoruzraudzības darbus veic līguma 1.1. punktā minētajā būvobjektā laikā no līguma noslēgšanas brīža līdz būves nodošanai ekspluatācijā.

### 3. Līguma summa

- 3.1. Līguma summa par Darba izpildi ir EUR 60 852,90 (sešdesmit tūkstoši astoņi simti piecdesmit divi euro un deviņdesmit eurocenti). Pievienotās vērtības nodoklis (turpmāk – PVN) 21% ir EUR 12 779,11 (divpadsmit tūkstoši septiņi simti septiņdesmit deviņi euro un vienpadsmit eurocenti). Līguma summa kopā ar PVN ir EUR 73 632,01 (septiņdesmit trīs tūkstoši seši simti trīsdesmit divi euro un viens eurocents).

- 3.2. Līguma summa var tikt koriģēta atbilstoši tiesību aktu izmaiņām.
- 3.3. Rekvizīti maksājumu veikšanai:  
SIA “Aqua-Brambis”  
Reģistrācijas numurs 50003038591  
Adrese: Mārkalnes iela 24, Rīga, LV-1024  
AS “Swedbank”  
Kods: HABALV22  
Konts: LV36 HABA 0001 4080 3217 6
- 3.4. Pasūtītājs Līguma summu maksā, pārskaitot summu uz Izpildītāja norādīto kredītiestādes kontu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc pušu parakstīta Darba nodošanas – pieņemšanas akta un atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) saņemšanas dienas.
- 3.5. Pasūtītājs veic maksājumus proporcionāli būvdarbu izpildītāju izpildei.
- 3.6. Pasūtītājs apmaksu veic euro, pārskaitot naudu Izpildītāja kontā. Samaksas diena ir naudas ieskaitīšana Izpildītāja bankas kontā.
- 3.7. Līguma izpildi apliecina Pušu parakstīti Darbu pieņemšanas – nodošanas akti. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai no savas puses parakstītu Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu šajā līgumā noteiktajos gadījumos. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta saņemšanas paraksta to vai arī rakstiski iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt darbus.
- 3.8. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt izpildītos darbus, ja konstatē, ka tie nav pildīti vai ir izpildīti nepienācīgi. Atteikuma pieņemt Darbus gadījumā Pasūtītājs Līguma 3.7. punktā noteiktajā kārtībā par to paziņo Izpildītājam.
- 3.9. Gadījumā, ja būvniecības darbu kopējais ilgums no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts autoruzraudzības darbu izpildes termiņš, par to neparedzot papildus samaksu Izpildītājam.
- 3.10. Ja līgumā noteikto darbu izpilde tiek pārtraukta no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem darbiem, fiksējot tajā Izpildītāja izpildīto darbu apjomu proporcionāli uz šī līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Objekta būvdarbu apjomam. Pasūtītājs 15 (piecpadsmit) dienu laikā no faktiski izpildīto Darbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā Izpildītājam par faktiski veikto Darbu.

#### **4. Pušu tiesības, pienākumi un atbildība**

- 4.1. Pasūtītāja tiesības un pienākumi:
- 4.1.1. Kontrolēt Darba procesu, prasīt skaidrojumu par Darba gaitu un rezultātiem;
- 4.1.2. Pasūtītājam ir pienākums norēķināties ar Izpildītāju par padarītajiem darbiem līgumā noteiktajā kārtībā;
- 4.1.3. Pasūtītājam ir pienākums sniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.
- 4.1.4. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt Izpildītājam iespēju piekļūt projekta realizācijas vietai Līguma darbības laikā.
- 4.1.5. Pasūtītājam ir pienākums veikt visus Līgumā paredzētos un saskaņotos maksājumus atbilstošā apjomā un termiņos.

- 4.1.6. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt pārskatu par Darba izpildi ne biežāk kā 1 (vienu) reizi mēnesī.
- 4.2. Izpildītāja tiesības un pienākumi:
- 4.2.1. Veikt autoruzraudzību atbilstoši saskaņotajiem būvprojektiem, tiesību aktiem, tai skaitā, Būvniecības likumam, Latvijas būvnormatīviem, 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”;
  - 4.2.2. Piedalīties būvprojekta īstenošanas sanāksmēs, kuras rīko Inženieris, Pasūtītājs vai būvnieks, kā arī citas ar projekta īstenošanu saistītās institūcijas.
  - 4.2.3. Izpildītāja pienākums ir ierasties būvobjektā ne vēlāk kā nākamajā darba dienā pēc Pasūtītāja rakstiska vai mutiska pieprasījuma saņemšanas.
  - 4.2.4. Izpildītājam ir pienākums Darbu izpildīt pienācīgā kvalitātē.
  - 4.2.5. Izpildītājam ir pienākums rakstiski informēt Pasūtītāju, ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no būvprojekta vai ja netiek ievērotas tiesību aktu prasības.
  - 4.2.6. Līguma darbības laikā ievērot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja vai Būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju, izmantot to tikai Darbu veikšanai un neizpaust to informāciju, kas varētu kaitēt Pasūtītājam.
  - 4.2.7. Izpildītājam ir tiesības pieprasīt no Pasūtītāja jebkuru Pasūtītāja rīcībā esoši dokumentāciju, kas saistīta ar Darbu izpildi.
  - 4.2.8. Izpildītājam ir arī citas šeit neuzskaitītās tiesības un pienākumi, kas izriet no spēkā esošajiem tiesību aktiem būvprojekta realizācijas laikā līdz objekta nodošanai ekspluatācijā.
- 4.3. Gadījumā, ja Pasūtītājs bez attaisnojuma kavē savu saistību izpildi, Izpildītājs var pieprasīt līgumsodu 0.1% (viena desmitā daļa procenta) apmērā par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no Līguma summas.
- 4.4. Gadījumā, ja Izpildītājs neizpilda Līgumā noteiktās saistības paredzētajos termiņos, un Pasūtītājs pieprasa Izpildītājam maksāt līgumsodu, iesniedzot rēķinu ar līgumsoda apmēru, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0.1% (viena desmitā daļa procenta) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu, ja minētais nokavējums radies Izpildītāja dēļ, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentus) no Līguma summas.
- 4.5. Izpildītājs ir atbildīgs par Pasūtītājam vai būvuzņēmējam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies Izpildītāja darbības, bezdarbības vai vainas dēļ.
- 4.6. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.
- 4.7. Līgumsods jāsamaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas dienas.
- 4.8. Izpildītājam ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā pēc līguma parakstīšanas iesniegt Pasūtītājam būvspeciālista, kas veiks atbildīgā autoruzrauga pienākumus, profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu par visu būvdarbu un būvdarbu garantijas laiku. Apdrošināšanas līgumu slēdz atbilstoši 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.
- 4.9. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumam jāsaturs nosacījums, ka iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši Pasūtītājam.

## **5. Līguma laušana un grozīšana**

- 5.1. Līgums var tikt izbeigts tikai Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 5.2. Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam:
  - 5.2.1. Ja Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās saistības – ar nosacījumu, ka Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav novērsis konkrēto līgumā noteikto saistību neizpildi;
  - 5.2.2. Ja Izpildītājs neievēro Latvijas būvnormatīvu vai normatīvo tiesību aktu prasības;
  - 5.2.3. Ja izpildītājs kavē līgumā noteiktos termiņus ilgāk par 10 (desmit) kalendārajām dienām;
  - 5.2.4. Ja Izpildītājs ir atzīts par maksātnespējīgu vai ierosināts Izpildītāja tiesiskās aizsardzības process;
  - 5.2.5. Ja tiek pārtraukta Līguma 1.1. punktā minētā būvdarbu līguma izpilde.
- 5.3. Līguma 5.2. punktā minētajos gadījumos līgums ir uzskatāms par izbeigtu trešajā dienā no Pasūtītāja paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no Līguma nosūtīšanas dienas Izpildītājam. Ja Līgums tiek izbeigts, pamatojoties uz Līguma 5.2. punktu, tad Pasūtītājs veic samaksu par faktiski izpildīto Darbu, sastādot Darbu nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 5.4. Jebkādas izmaiņas un papildinājumu, kas skar līgumu, saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma noteikumiem veicami abpusēji vienojoties un noformējot rakstveidā, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.5. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē citu Līguma noteikumu spēkā esamību.

## **6. Citi noteikumi**

- 6.1. Līgums interpretējams un pildāms saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem. Līgumā neregulētajiem jautājumiem piemērojami Latvijas Republikas tiesību akti.
- 6.2. Strīdus puses risina savstarpēju pārrunu ceļā vai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.3. Puses pieliek visas pūles, lai strīdus atrisinātu savstarpēju pārrunu ceļā. Puses rakstiski informē viena otru par savu viedokli attiecībā uz strīdu, kā arī iespējamo strīda risinājumu. Ja puses uzskata par iespējamu, tās tiekas, lai atrisinātu strīdu.
- 6.4. Pusei ir jāatbild uz otras Puses piedāvāto strīda risinājuma priekšlikumu 15 (piecpadsmit) dienu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja strīda risinājumu neizdodas panākt 15 (piecpadsmit) dienu laikā no strīda risinājuma priekšlikuma saņemšanas dienas, Puses strīdu var nodot izšķiršanai Latvijas Republikas tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā, ievērojot līgumisko piekritību – pēc Pasūtītāja juridiskās adreses.



Projekts „Jūrmalas ūdenssaimniecības attīstība IV kārtā” Nr. 5.3.1.0/16/I/014  
Pakalpojumu līgums  
“Autoruzraudzība būvdarbu līgumam “Ūdenssaimniecības tīklu paplašināšana Kaugurciems - Sloka”  
ID Nr. JŪ 2018/01 INV

- 6.5. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi, piemēram, stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 6.6. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.
- 6.7. Pasūtītāja kontaktpersona līguma izpildē ir Aivars Kamarūts, tālrunis 67811384, e-pasts [project@jurmalsudens.lv](mailto:project@jurmalsudens.lv).
- 6.8. Izpildītāja kontaktpersona līguma izpildē ir Oskars Pārpučis, tālrunis 29128090, e-pasts [opa@brambis.lv](mailto:opa@brambis.lv).
- 6.9. Puses rakstveidā informē otru Pusi par kontaktinformācijas vai citu rekvizītu maiņu.
- 6.10. Līguma pielikums Nr.1 ir SIA “Aqua-Brambis” finanšu piedāvājums attiecībā uz autoruzraudzības pakalpojumiem iepirkumā JŪ 2018/01 INV „Būvprojekta izstrāde Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei Jūrmalā, Krastciems - Ķemeri”.
- 6.11. Līguma pielikums Nr.2 ir Pakalpojumu pieņemšanas – nodošanas akts, saskaņā ar iepirkuma JŪ 2018/01 INV „Būvprojekta izstrāde Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei Jūrmalā, Krastciems - Ķemeri” nolikuma veidni.
- 6.12. Līgums sastādīts un parakstīts uz 5 lapām divos oriģinālos eksemplāros, abi eksemplāri ir ar vienādu juridisko spēku. Viens no Līguma eksemplāriem atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs – pie Izpildītāja.

Izpildītājs :  
SIA “Aqua-Brambis”  
Valdes priekšsēdētājs  
Aivars Brambis

Parakstīšanas vieta un datums

Rīga, 15.12.2021

Pasūtītājs:  
SIA “Jūrmalas ūdens”  
Valdes priekšsēdētājs  
Andis Rencis

Parakstīšanas vieta un datums

Jūrmala, 07.01.2022  
Valdes loceklis  
Mārtiņš Strazds

Parakstīšanas vieta un datums

Jūrmala, 07.01.2022

Valdes loceklis  
Maksims Sidorovs

Parakstīšanas vieta un datums

Jūrmala, 07.01.2022

SASKAŅOTS  
SIA “Jūrmalas ūdens”  
juriste  
I.Pelse-Ilšjāne

Šajā dokumentā ir sanumurētas un cauršūtas 5 lappas.

SIA "Jūrmalas ūdens" valdes priekšsēdētājs  
(A. Rencis)

Jūrmalā, 2022. gada 7. maijā

