

FINANŠU PIEDĀVĀJUMA

PREAMBULA

1 Vispārīgā informācija

Veicamo darbu apjomu saraksts, paskaidrojuma raksts un rasējumi ir lasāmi kontekstā ar šajā preambulā sniegto informāciju.

Izceļojot Veicamo darbu sarakstā minētās pozīcijas, Būvuzņēmējam ir jāievērtē visi nepieciešamie pasākumi, darbi u.c. izmaksas, kas var būt nepieciešamas konkrētā darba veikšanai sākot ar sagatavošanās periodu līdz pilnīgai pabeigšanai.

Būvuzņēmējam (Darbuzņēmējam) jāpievērš uzmanība, ka ar Līguma Noteikumiem, Būvniecības Tehniskajiem Noteikumiem, paskaidrojuma rakstu un rasējumiem jāiepazīstas reizē ar Materiālu un Darbu Apjomu Sarakstu. Tiks uzskatīts, ka Būvuzņēmējs ir ņēmis vērā visus norādītos nosacījumus, saistības un prasības, pirms cenas un summas ierakstīšanas dažādās pozīcijās.

Apjomu Sarakstā norādītie lielumi ir teorētisks lielums, kas dots darbu apjoma novērtēšanai, bet pabeigtais darbs tiks uzmērīts.

Apjomiem un specifikācijām, kas doti tehniskā projekta zīmējumos ir informatīvs raksturs. Izceļojumi ierakstāmi tikai pozīcijās, kas ir dotas Apjomu Sarakstā, ievērtējot visu pilna tehniskā projekta apjomu.

2 Veicamo darbu skaidrojums

2.1 Būvlaukuma sagatavošanas darbi

Jāievērtē visas izmaksas, kas saistītas ar būvlaukuma sagatavošanu, pirms rakšanas darbu uzsākšanas, t.sk. koku ciršana.

Tāmē jāietver izdevumi saistīti ar pielietojamo tehniku, darbaspēka izmaksas, koku nociršana, zāģēšana un aiztransportēšana uz glabāšanas laukumu vai citu vietu, kas var tikt norādīta līgumā, kā arī ielu slēgšana, kur tas var būt nepieciešams.

Tāpat, tāmē ir jāietver izmaksas saistītas ar celmu izrakšanu un aiztransportēšanu, kā arī grunts izlīdzināšanu (to pievedot) celmu vietās.

Gadījumā, ja ir paredzamas vēl citas izmaksas, tās ir jāievērtē.

Pirms izceļojumu veikšanas, Būvuzņēmējam ir jāiepazīstas (jānoskaidro) Jūrmalas domes Koku ciršanas komisijas, Būvniecības nodaļas nodaļas un citu atbildīgo iestāžu prasības minēto darbu veikšanai.

2.2 Segumu atjaunošana

Segumu atjaunošanas apjomi (m²) doti, pieņemot, ka cauruļvadi tiek ieguldīti ar atklātās rakšanas, vai, kur tas norādīts atsevišķi, ar beztranšejas izbūves metodi.

Visi ielu segumi ir jāatjauno esošajās augstuma atzīmēs. Nav pieļaujama grunts iesēduma vai pauguru veidošanās atjaunojamā seguma vietās.

2.2.1 asfaltbetona ielas segums

Asfaltbetona ielas segumu paredzēts noņemt un atjaunot visā būvgrāvja (tranšejas) platumā un 0.5m uz abām pusēm no tā malas, pie nosacījuma, ka būvgrāvja sienas tiek stiprinātas pielietojot vairogus, kas atrodas 0.4m attālumā no caurules sienas.

Gadījumā, ja līdz bortakmens vai ielas malai attālums ir mazāks par 0.5m, segums ir jāatjauno līdz bortam vai ielas malai. Ja attālums līdz paralēli būvējamajai tranšejai ir mazāks par 1,5m, tad segums starp šīm tranšejām atjaunojams pilnā apjomā. Būvuzņēmējs var veikt cauruļvadu iebūvi arī būvgrāvī bez stiprinājumiem. Šādā gadījumā atjaunojamo segumu apjoma palielināšanos Būvuzņēmējs sedz par saviem līdzekļiem. Posmos, kuri minēti paskaidrojuma rakstā vai Būvniecības nodaļas Tehniskajos noteikumos segums atjaunojams pilnā platībā.

Ja Būvuzņēmēja darbības rezultātā asfaltbetona segums ir sabojāts lielākā apjomā, Būvuzņēmējam tas ir jāatjauno pa saviem līdzekļiem.

Atjaunojamā asfaltbetona seguma konstrukciju, atkarībā no ielas nozīmes, skatīt tehniskā projekta rasējumā „Segumu atjaunošana”.

Būvuzņēmējam ir jāievērtē visas izmaksas saistītas ar esošā asfaltbetona seguma uzlaušanu un aiztransportēšanu uz izgāztuvi.

Jāievērtē izmaksas, kas saistītas ar jauna seguma uzklāšanu atbilstoši projektā paredzētajam apjomam un konstrukcijai.

Tāpat jāievērtē izmaksas, kuras var būt netieši saistītas ar minēto darbu veikšanu, piem. pagaidu apbraucamo ceļu izveide un nojaukšana, ielas slēgšana, nepieciešamo ceļa zīmju un gaismas signālu uzstādīšana utt.

2.2.2 ielas grants segums

Grants ielas segumu virsējo kārtu paredzēts atjaunot visā ielas platumā, to nomainot, bet drenējošo smilts slāni (saskaņā ar tipveida rasējumiem) - tranšejas platumā.

Būvuzņēmējam jāievērtē esošā grants seguma noņemšana un aiztransportēšana uz krautni (vieta jāprecizē būvdarbu veikšanas projektā).

Pēc darbu pabeigšanas jaunais grants segums ir jāuzklāj, jānoblietē un jāizlīdzina visā ielas platumā.

Tāpat, Būvuzņēmējam jāievērtē visas izmaksas, kuras var būt netieši saistītas ar minēto darbu veikšanu.

2.2.3 bortakmeņu un ietves atjaunošana

Ielās, kur rakšanas darbi skar ielu bortus un ietves, bojātais segums un konstrukcija jāatjauno pilnā apjomā.

Nav pieļaujama bojātu bortakmeņu novietošana ielas malā.

Būvuzņēmējam jāizvērtē esošo bortakmeņu demontāžas un otrreizējas izmantošanas varbūtība.

Atjaunojamo segumu konstrukciju, skatīt tehniskā projekta rasējumā „Segumu atjaunošana”.

2.2.4 zaļās zonas atjaunošana

Pirms darbu veikšanas zaļajā zonā ir jāveic augsnes virskārtas (melnzemes slāņa) noņemšana un aiztransportēšana un krautni.

Iespējamā krautnes novietne katram būvuzņēmējam ir jāizvērtē atsevišķi, iepazīstoties ar objektu dabā.

Minētais slānis ir jānoņem tādā platumā, lai netraucēti varētu veikt rakšanas darbus pielietojot tehniku un piebraukt ar pašizgāzēju autotransportu.

Pēc darbu pabeigšanas, augsnes slānis ir jānovieto atpakaļ un jāveic teritorijas planēšana un zālāja sēšana.

Projektā paredzēts veikt minētos darbus 2m attālumā uz abām pusēm no būvgrāvja (tranšejas) vidus (ja cauruļvads tiek iebūvēts zaļajā zonā vai tuvāk kā 1,5m no tās), pieņemot, ka būvgrāvis tiek stiprināts pielietojot vairogus. Ja cauruļvads atrodas zem brauktuves vismaz 1,5m attālumā no tās malas, zaļās zonas atjaunošana nav paredzēta.

Ja Būvuzņēmēja darbības rezultātā zaļā zona ir sabojāta lielākā apjomā (piem. rakšanas darbus veicot bez sienu stiprināšanas, kas ir pieļaujams), Būvuzņēmējam tā ir jāatjauno par saviem līdzekļiem.

2.2.5 segumu atjaunošana pievadu vietās individuālajiem patērētājiem

Pēc pievadu (ūdensvads, kanalizācija) izbūves individuālajiem patērētājiem, segums ir jāatjauno pēc fakta, kāds tas bija pirms darbu veikšanas. Zāles segums atjaunojams 1,5m platumā uz katru pusi no pievada ass, grants segumos- 1,5m asfaltbetona segums- tādā pašā apjomā (platībā) kā ielas vadiem.

2.3 Cauruļvadi

Veicamo darbu sarakstā ir norādīts, kāds cauruļvads (ūdensvads, sadzīves kanalizācija vai spiedkanalizācija) un kādā dziļumā ir jāiegulda. Tehniskajā projektā norādīti posmi, kuros cauruļvadu izbūve veicama izmantojot beztranšejas metodi. Pārējos cauruļvadu posmus paredzēts izbūvēt ar atklātās rakšanas metodi.

Dziļums dots metros no zemes virsmas līdz caurules apakšai (nejaukt ar garenprofilos norādīto).

Tāpat ir norādīta gruntsūdens klātbūtne, vietās, kur tā tiek prognozēta pamatojoties uz ģeotehniskās izpētes materiāliem.

Būvuzņēmējam ir jāievērtē visas ar minētajiem darbiem saistītās izmaksas, t.sk.:

- gruntsūdens līmeņa pazemināšana un novadīšana caur smilšu uztvērēju tuvāk esošajā meliorācijas novadgrāvī vai lietus kanalizācijā;
- būvgrāvja rakšana līdz vajadzīgajam dziļumam pielietojot rakšanas mehānismus vietās, kur tuvumā neatrodas esošās inženierkomunikācijas $\geq 1.5\text{m}$
- būvgrāvja rakšana ar rokām līdz vajadzīgajam dziļumam esošo inženierkomunikāciju tuvumā $\leq 1.5\text{m}$. Skatīt. plānus ar tīklu izvietojumu;

- šaurās ielās - izraktās grunts aizvešana uz krautni. Vietu nosaka Būvuzņēmējs apsekojot objektu dabā un izstrādājot Darbu veikšanas projektu;
- būvgrāvja sienu stiprināšana ar vairogiem;
- augstuma atzīmju nivelēšana un izlīdzinošās kārtas izveidošana cauruļvadam no vietējās vai pievestas grunts (ja būvgrāvī nepieciešama grunts nomaiņa, tad grunts un ar tās nomaiņu saistītās izmaksas tiks paredzētas atsevišķi);
- cauruļvada cena, cauruļvada piegādes un uzglabāšanas izmaksas, kā arī montāža atbilstoši ražotāju instrukcijām;
- šaurās ielās – grunts pievešana caurules apbēršanai;
- samontētās caurules apbēršana ar vietējo vai pievesto grunti, veicot blīvēšanu pa kārtām līdz 95% pēc Proktora līdz ielas seguma apakšējai atzīmei (ja būvgrāvī nepieciešama grunts nomaiņa, tad grunts un ar tās nomaiņu saistītās izmaksas tiks paredzētas atsevišķi);
- nepieciešamo pārbaužu veikšana, t.sk.:
 - hidrauliskā spiediena pārbaude un dezinfekcija ūdensvadam;
 - hidrauliskā spiediena pārbaude kanalizācijas spiedvadiem;
 - cauruļvada skalošana, CCTV inspekcija, kā arī bezspiediena cauruļvadu ūdens pārbaude sadzīves kanalizācijas cauruļvadiem.
- izpildprasījumu izstrādāšana.

Veicot ar beztranšejas metodi izbūvējamo cauruļvadu posmu izcenošanu, Būvuzņēmējam ir jāievērtē visas ar minētajiem darbiem saistītās izmaksas, t.sk.:

- nepieciešamo tehnoloģisko bedru izveidošana un to malu stiprināšana, gruntsūdens pazemināšana, bedru aizbēršana un seguma atjaunošana bedru vietās;
- bedru izveidē izraktās grunts transports/novietošana nodrošinot tās nesajaukšanos ar apkārt esošo segumu virsējo kārtu;
- nepieciešamo šurfu vietu izveide, kur tos nepieciešams veikt, lai šķērsotu esošas inženierkomunikācijas;
- jebkādu citu papildus izpēti/sagatavošanas darbu veikšana, kas nepieciešami, lai nodrošinātu konkrētā cauruļvada posma izbūvi ar beztranšejas metodi;
- cauruļvada cena, cauruļvada piegādes un uzglabāšanas izmaksas, kā arī izbūve atbilstoši ražotāju instrukcijām.

Gadījumā, ja pielietojot beztranšejas tehnoloģiju tiek bojāta kāda inženierkomunikācija, kas atrodas dziļumā, kurš neatbilst projektā norādītajam – tas ir Būvuzņēmēja risks un visi radušies izdevumi ir jāsedz no saviem līdzekļiem.

2.4 Veidgabali

Būvuzņēmējam jāizceno visi ar uzstādāmo veidgabalu saistītie izdevumi t.sk.:

- iegāde, piegāde būvlaukumā un montāža saskaņā ar ražotāja instrukcijām;
- visi nepieciešamie savienojošie elementi un palīgmateriāli, skrūves un uzgriežņi, blīves, paplākšņi u.c.
- visi nepieciešamie balsti un stiprinājumi akās vai pazemes.

2.5 Armatūra

2.5.1 Aizbīdņi, noslēgventiļi

Būvuzņēmējam jāizceno visi ar uzstādāmo noslēgarmatūru saistītie izdevumi t.sk.:

- iegāde, piegāde būvlaukumā un montāža saskaņā ar ražotāja instrukcijām;
- visi nepieciešamie savienojošie elementi un palīgmateriāli, skrūves un uzgriežņi, blīves, paplākšņi u.c.;
- visi nepieciešamie balsti un stiprinājumi akās vai pazemes.

2.5.2 Ugunsdzēsības hidranti

Būvuzņēmējam jāievērtē un jāizceno visi ar ugunsdzēsības hidrantu uzstādīšanu un pārbaudēm saistītie izdevumi t. sk.:

- ugunsdzēsības hidrantu iegāde, piegāde būvlaukumā un uzstādīšana tiem paredzētajās vietās saskaņā tipveida rasējumu un ražotāja instrukcijām;
- visi nepieciešamie balsti un stiprinājumi akās vai pazemes;
- pārbaužu veikšana;
- ugunsdzēsības hidrantu zīmju izgatavošana un uzstādīšana.

2.6 Akas

Veicamo darbu sarakstā ir norādīts, kādas apkalpes akas (ūdensvads, sadzīves kanalizācija vai spiedkanalizācija) un kādā dziļumā ir jāiegulda. Dziļums dots metros no zemes virsmas līdz akas apakšai (nejaukt ar garenprofilos norādīto).

Būvuzņēmējam ir jāievērtē visas ar minētajiem darbiem saistītās izmaksas, t.sk.:

- materiālu iegāde un piegāde būvlaukumā;
- materiālu montāža;
- nivelēšana un teknes izveide kanalizācijas dz. betona akām;
- cauruļu pievienojumi un aizsargčaulu iebūve;
- hermētiskuma u.c. pārbaužu veikšana atbilstoši Būvdarbu tehniskajās specifikācijās iekļautajam aprakstam.

Rakšanas darbi, gruntsūdens pazemināšana un aizbēršanas darbi skat. p.3.3.

Tāpat veicamo darbu sarakstā ir norādīts aku vāku skaits un norādīts kādā segumā veicama tā izbūve saskaņā ar tipveida risinājumu.

2.7 Dažādi

2.7.1 Esošo inženierkomunikāciju šķērsojumi

Šķērsojuma vietās ar esošajām inženierkomunikācijām Būvuzņēmējam ir jāievērtē visi nepieciešamie drošības pasākumi lai novērstu to iespējamo bojājumu, t.sk.:

- nepieciešamo pārstāvju pieaicināšana un komunikācijas atrašanās vietas noteikšana;
- ja nepieciešams, jāveic esošo komunikāciju atšurfēšana;
- atrakšana ar rokām un nostiprināšana (iekāršana) būvgrāvī;
- ja nepieciešams, kabeļi jāievieto dēļu kastē un jānostiprina būvgrāvī;
- būvgrāvja aizbēršana minētajā vietā jāveic ar rokām un blietēšana tā, lai nesabojātu (neieliektu) esošo inženierkomunikāciju.

Esošo inženierkomunikāciju bojājumi, saistīti ar būvdarbiem, neatkarīgi no tā, vai komunikācija ir vai nav parādīta projekta dokumentācijā, būvuzņēmējam ir jānovērš par saviem līdzekļiem atbilstoši ekspluatējošās organizācijas prasībām.

2.7.2 Esošo tīklu un aku demontāža

Būvuzņēmējam jāievērtē visi izdevumi, kas saistīti ar norādītā apjoma esošo tīklu un aku demontāžu, demontēto elementu transportu un utilizāciju. Demontētie elementi jāutilizē vai - saskaņā ar Inženiera norādījumu - jānogādā Pasūtītāja noliktavā.

Ja norādīts, ka esošos tīklus vai akas paredzēts likvidēt tos aizpildot ar tam paredzētu materiālu, Būvuzņēmējam jāievērtē visi izdevumi, kas saistīti ar šī materiāla iegādi, piegādi būvlaukumā un tā iestrādi.

2.7.3 Pieslēgumi esošām komunikācijām

Būvuzņēmējam jāievērtē visi izdevumi, kas saistīti ar norādītā daudzuma pieslēgumu izbūvi pie esošām inženierkomunikācijām, t.sk.:

- nepieciešamo pārstāvju pieaicināšana un komunikācijas atrašanās vietas noteikšana;
- jāveic esošās komunikācijas atšurfēšana;
- plūsmas nepārtrauktības vai pagaidu pakalpojumu nodrošināšanu;
- pieslēguma mezgla izbūve saskaņā ar tehniskajā projektā paredzēto detalizējumu;
- būvgrāvja aizbēršana minētajā vietā jāveic ar rokām un blietēšana tā, lai nesabojātu (neieliektu) esošo un jauno inženierkomunikāciju.

2.7.4 Grunts nomaiņa

Papildus punktā 2.3 norādītajam, vietās, kur būvgrāvis cauruļvada izbūves vietā sastāv no iežiem vai grunts, kas nav piemērota cauruļvada izlīdzinošās kārtas izveidei, apbērumam, vai būvbedres aizbēršanai un blietēšanai (piem. dolomīts, cieti māli vai mālaina grunts, organiskas izcelsmes grunts vai grunts ar organiskas piejaukumiem), līdz ceļa seguma ierīkošanas atzīmei ir jāveic tās nomaiņa ar vidēji rupju smilti norādītajā apjomā.

Ja jāveic vājas grunts nomaiņa dziļāk par projektējamo izlīdzinošās kārtas atzīmi, tad šis apjoms tiek norādīts atsevišķi.

Būvuzņēmējam ir jāizceno visi papildus pasākumi kas saistīti ar būvgrāvja izveidi šajos iežos un gruntīs (*tehnoloģija ir Būvuzņēmēja kompetencē*). T.sk.:

- Papildus aprūtinošie apstākļi būvgrāvja izrakšanai nepiemērotos iežos līdz nepieciešamai atzīmei (piem. dolomīts);
- izraktās vai izlauztās grunts aizvešana uz Jūrmalas domes Būvniecības nodaļas norādītu vietu vai citu vietu ko Pasūtītājs saskaņojis darbu veikšanas projektā;
- vidēji rupjas smilts iegāde un piegāde izlīdzinošās kārtas izveidei, apbērumam vai būvgrāvja aizbēršanai.

2.7.5 Citi darbi un materiāli

Būvuzņēmējam jāievērtē visi izdevumi, kas saistīti ar nepieciešamajiem darbiem un to apjomiem, kā arī nepieciešamajiem materiāliem un palīgmateriāliem, kas norādīti šajās pozīcijās un kas nav ievērtēti citur.

2.8 Kanalizācijas sūkņu stacijas

Būvuzņēmējs ir pilnībā atbildīgs par kanalizācijas sūkņu staciju piegādi, izbūvi, montāžu, ieregulēšanu un palaišanu, t.sk.:

- Zemes darbi, būvbedres rakšana veicot gruntsūdens līmeņa pazemināšanu tos novadot caur smilšu uztvērējiem meliorācijas novadgrāvī;
- Būvbedres stiprināšana saskaņā ar izvēlēto tehnoloģiju;
- Pamatnes sagatavošana betonēšanai;
- Pamata plātnes betonēšana;
- Stiklaplasta materiāla tvirtnes izgatavošana, aprīkošana ar tehnoloģiskām iekārtām, piegāde būvlaukumā un montāža;
- Sūkņu stacijas pazemes daļas enkurošana būvbedrē un cauruļvadu Būvbedres aizbēršana veicot blietēšanu pa kārtām;
- Sūkņu piegāde un uzstādīšana;
- Elektroapgādes un automātikas instalācija;
- Sūkņu stacijas iedarbināšana eksperimentālā režīmā pievedot ūdeni ar autocisternu;
- Sūkņu automātikas ieregulēšana un nepieciešamās programmatūras uzstādīšana datu pārraidei uz vadības centru;
- Sabieķārtošanas darbu veikšana saskaņā ar tehnisko projektu;
- Signalizācijas uzstādīšana;
- Liekās grunts aizvešana uz vietu ko norādījusi Jūrmalas domes Būvniecības nodaļa vai kuru Pasūtītājs saskaņojis darbu veikšanas projektā.
- Nepieciešamās pārbaudes;
- Izpilddokumentācija.

Sastādīja: Inž. E. Boķis